

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Miriam Bencová
IČO: 36127001
DIČ: 2021623021
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. SK92 5600 0000 0090
1797 3002
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajímateľ)

a

Podnájomník : Peter Tužinský
Zastúpený: Ul. Malonecpalská 193/11

971 01 Prievidza

IČO: -
Bankové spojenie: -
právna forma: fyzická osoba

(ďalej len podnájomník)

Prenajímateľ s podnájomníkom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet podnájmu

Prenajímateľ na základe zmluvného oprávnenia na podnájom nebytových priestorov majetku mesta Prievidza – budovy CVČ Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I dáva po súhlase vlastníka podnájomníkovi na užívanie jej častí, ktorú tvorí: **priestor tanečnej sály.**

Čl. II
Účel podnájmu

Prenajímateľ prenechá podnájomníkovi predmet nájmu na účel: Hodina spoločenského tanca

Čl. III
Dojednanie času podnájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitú dobu, **dňa 15. 08. 2016 od 16,00 do 20,00 hod**
16. 08. 2016 od 19,00 do 20,00 hod
17. 08. 2016 od 19,00 do 20,00 hod
18. 08. 2016 od 17,00 do 20,00 hod
19. 08. 2016 od 10,30 do 11,30 hod

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s podnájomom nebytového priestoru

3. Prenajímateľ stanovil platbu na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru a nájomné nasledovne:

Počet hodín	Prevádzkové náklady za 1 hodinu	Nájom	Spolu Eur
10	5 €	1 €	51,00 €

6. Nájomné – úhradu za poskytované služby nájomca zaplatí prenajímateľovi za dojednaný čas nájmu vo výške celkom **51 €** v hotovosti do pokladne CVČ Spektrum.

7. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

Čl. V
Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
 - a) zabezpečiť otvorenie budovy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
2. Povinnosti podnájomníka:
 - a) podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,

- v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
 - d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
 - e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
 - f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
 - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ uplynutím dojednaného času podnájmu,
- b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb.

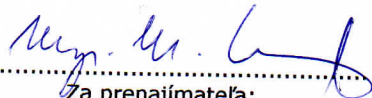
Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi, dňa 15. 08. 2016

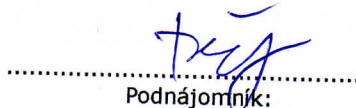
V Prievidzi, dňa 15. 08. 2016

**CENTRUM VOLNÉHO ČASU
SPEKTRUM**
ul. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 127 001



Za prenajímateľa:
Mgr. Miriam Bencová
riaditeľka CVČ

na základe poverenia č.3.3. – 5204-2016/4152
zo dňa 27. 1. 2016



Podnájomník: